

空き家の  
活用を考える  
トーク  
イベント

# 不動産と、

# 空き家と、

# 建築と、

不動産としては手に余る、

空き家の活用を、**建築**もあわせて考える。

2022.3.5.sat 13:30 - 17:30

会場: デザイン・クリエイティブセンター神戸 (KIITO)

駒井陽次

日本建築家協会 兵庫地域会

奥田博章

全日本不動産協会 兵庫県本部

永田宏和

KIITO

高橋寿太郎

創造系不動産

# 不動産と、 空き家と、 建築と、

## 2022.3.5.sat 13:30-17:30

会場 | デザイン・クリエイティブセンター神戸 (KIITO) 303  
神戸市中央区小野浜町1-4

参加 | 無料(定員50名、事前申込制先着順)

申込先 | TEL:078-647-9904(すまいるネット:受付時間10:00~17:00 水・日・祝休)

すまいるネットHP イベント申込ページ >>>



すまいるネット イベント | 検索

申込締切:3月4日(金)13:00まで

車でアクセスできない、建替え不可、  
残置物が多く老朽化が進んでいる、素  
材の良さを活かして欲しい..など一般  
市場での流通がむずかしい=クセの強  
い空き家はたくさんあります。

しかし、そんな空き家の中には、眺望  
がすばらしい、自然が豊か、優れた建  
材を使っている、などさまざまな魅力と  
可能性を持っているものがあります。

このような不動産としては手に余る空  
き家の活用について、不動産と建築が  
連携することで、新たな可能性を見出  
したいと思います。

「不動産」「建築」それぞれの強みを活  
かして、クセの強い空き家の活用を考  
えます。

不動産



奥田博章

公益社団法人全日本不動産協会  
兵庫県本部 常務理事

兵庫県出身。宅地建物取引士、行政書士。大手不動産  
会社勤務を経て、2010年行政書士アドヴァンス法務  
事務所を開業。2011年アドヴァンス不動産株式会社を  
設立。2017年5月より、公益社団法人全日本不動産協  
会兵庫県本部 常務理事を務める。

建築



駒井陽次

公益社団法人日本建築家協会  
近畿支部 兵庫地域会 地域会長

奈良県出身。神戸大学、同大学院にて建築を学び、大  
手設計事務所に就職。2014年一級建築士事務所  
「StyleAgency」、デザインユニット「PARKLab.」を立  
ち上げ。2019年「株式会社Style-A 一級建築士事務所」  
を設立。2020年4月より公益社団法人日本建築家協会  
近畿支部兵庫地域会 地域会長を務める。

不動産 建築



高橋寿太郎

創造系不動産株式会社 代表

大阪府生まれ。学生時代は京都にて建築家 岸和郎に  
師事。2007年まで設計事務所に勤務後、不動産総合  
会社。2011年「創造系不動産株式会社」設立。不動産  
の仲介業務と、建築家・デザイナーとのコラボレーショ  
ン案件を多く手がける。2019年より、建築と不動産の  
あいだを追究する事業として「建築家住宅手帖」などを  
展開している。「グッドデザイン賞」など受賞。著書に  
「建築と不動産のあいだ」など。

ファンリレーター



永田宏和

デザイン・クリエイティブセンター神戸 (KIITO) センター長  
兵庫県生まれ。企画・プロデューサー。大阪大学大学院  
修了後、大手建設会社勤務を経て、2001年「iop都市  
文化創造研究所」を設立。2006年「NPO法人プラス・  
アーツ」設立。2012年8月よりKIITO副センター長、  
2021年4月より同センター長を務める。

1  
13:30~  
講演  
不動産と建築からみ  
た空き家活用とは。  
そして、不動産と建  
築のあいだとは。

3名のゲストがそれぞれの活動や空き家活用の可能  
性について、事例を交えながらお話します。

不動産 市場流通が困難な空き家とは

建築 空き家活用と建築家

不動産 建築 不動産と建築とのあいだ

2  
16:00~  
トークセッション  
不動産と建築家と  
の連携の可能性を  
探る。

不動産と建築それぞれの背景を共有しながら、市  
場流通がむずかしいけれど魅力ある空き家を不動  
産と建築がチームを組んで活用につなげるには？  
会場の方々も交えてみんなで話し合います。

※ご来場の際は新型コロナウイルス感染症対策のためマスクの着用をお願いします。※イベント当日はご自身で検温の上、  
平熱でない場合はご来場をお控えください。※イベント会場において検温を実施いたします。発熱等の症状のある方の入場  
はお断りします。※イベント関係者において新型コロナウイルスの感染が確認された場合に備え、受講者名簿を適正に管  
理し、必要に応じて保健所等の公的機関にその情報を提供させていただきます。※新型コロナウイルスの感染拡大状況に  
より、特別な措置が出された場合等には、イベントを中止する場合があります。



[主催] 神戸市すまいとまちの安心支援センター(すまいるネット)  
神戸市長田区二葉町5丁目1-1 アスタくづか5番館2階